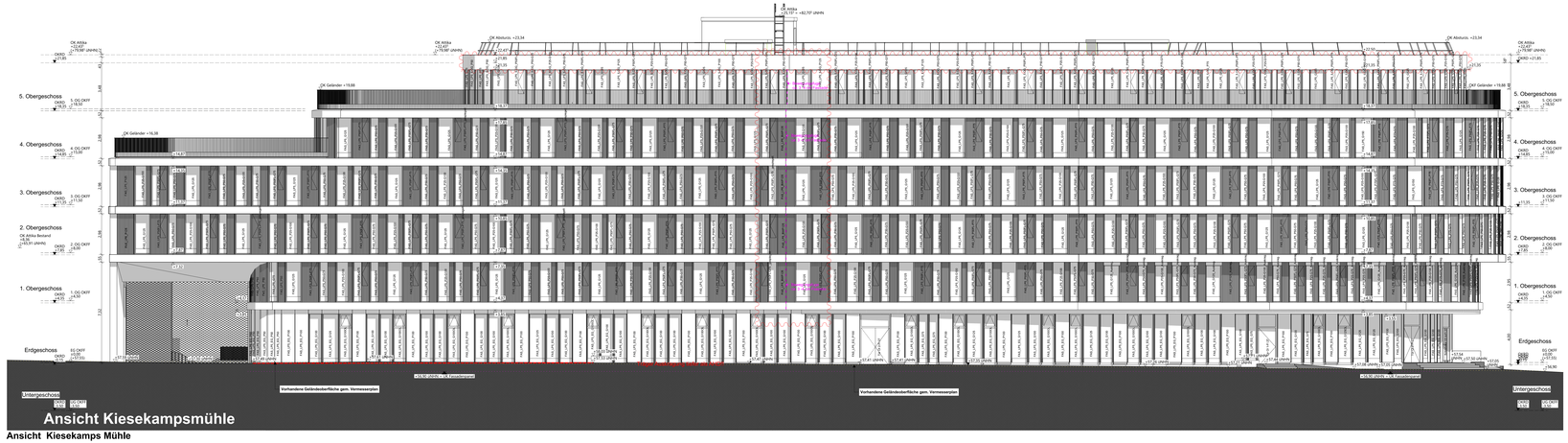
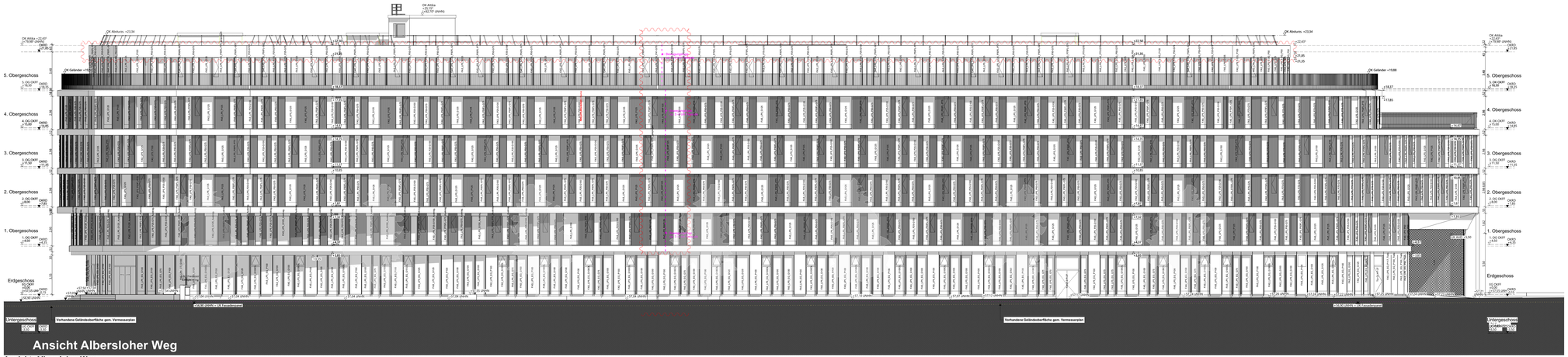




Legende

OKFF EG ±0,00 = +57,55m NHN

Alle Maße sind vor Ausführungsbeginn verantwortlich am Bau zu prüfen.
Maßunstimmigkeiten oder Abweichungen sind umgehend der örtlichen Bauleitung bzw. dem Architekten mitzuteilen und mit dem am Bau beteiligten abzuklären.

Alle Maße sind Rohbaumaße sofern nicht anders angegeben.
BRH=Brüstungshöhen, Tür- und Fensterhöhen sind ab OKFF vermaßt.
Zeichnungen größerer Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit.
Zeichnungen ausführender Firmen sind nur mit Freigabevermerk des Architekten gültig.
Diese Pläne haben nur Gültigkeit mit der geprüften Statik und den Ausführungszeichnungen aller beteiligten Ingenieurbüros und Fachfirmen und dem Freigabevermerk des Architekten.

Zeichenerklärung:

- Stahlbeton
- Mauerwerk
- Mauerwerk, nachträglich zu errichten
- Stahl
- Holz
- Leichtbau/ ein Metallständerwand
- Dämmung trittfest
- Dämmung weich
- KBZ-B= Kernbohrzone Boden
- WD=Wanddurchbruch
- WS=Wandschlitz
- BD=Bodendurchbruch, BA=Bodenausspannung
- DD=Deckendurchbruch
- KBZ-D= Kernbohrzone Decke

Brandschutz
- ft: feuerbeständig
- hft: hochfeuerbeständig
- fh: feuerhemmend
- wmb: widerstandsfähig gegen mechanische Beanspruchung
- nbr: nicht brennbar

Brandschutz
bei farbiger Darstellung:
- ft/wmb
- ft/wmb
- ft/wmb
- ft
- hft/wmb
- hft
- fh

Türen, Fenster, Verglasungen:
- dt: dichtschließend
- dts: dicht- und selbstschließend
- rdts (RS): rauchdicht- und selbstschließend
- ftdhs (T30): feuerhemmend, dicht- und selbstschließend
- ftrdhs (T30RS): feuerhemmend, rauchdicht- und selbstschließend
- hfhdhs (T60): hochfeuerhemmend, dicht- und selbstschließend
- hfhrdhs (T60RS): hochfeuerhemmend, rauchdicht- und selbstschließend
- ftdhs (T90): feuerbeständig, dicht- und selbstschließend
- ftrdhs (T90RS): feuerbeständig, rauchdicht- und selbstschließend
- GR: Gangflügel
- SR: Standflügel
- US: Unterschnitt
- TS: Türschließer
- OH: Türoffenhaltung
- TA: Türanschlag
- Vor: Vorrüstung
- BLS: Blendschutz innen
- VO: Verdunkelung (elektrisch)
- S: Sonnenschutz
- RL: Rolladen

Höhen Grundrisse:
- OKFF ±0,00: Oberkante Fertigfußboden bzw. Fertigdecke
- OKRD -0,15: Oberkante Rohdecke bzw. Rohkrone
- +2,70: Unterkante Abhangdecke von OKFF

Höhen Schnitte/ Ansichten:
- +0,00 bis +3,20: Oberkante Fertig/ OKF (Ausbau-/ Fertigfuße)
- Unterkante Fertig/ UKF (Ausbau-/ Fertigfuße)
- Oberkante Roh/ OKR (Rohbauhöhe)
- Unterkante Roh/ UKR (Rohbauhöhe)

Schallschutz:
- **Tür: R 37 / dicht**
  - = R 37 / Schalldichtschlüsse
- **Wande: 54 / (Re Leitstreifen)**

allg. Abkürzungen:
- OK: Oberkante
- UK: Unterkante
- VK: Vorderkante
- FF: Fertigfußboden
- RD: Rohdecke
- UZ: Unterzug
- AHD: Abhangdecke
- RH: Raumhöhe von OKFF bis UKRD
- HIL: Höhe im Lüftten (Raumhöhe von OKFF bis UK AHD/ Deckenbelk)
- BRH: Brüstungshöhe (von OKFF bis OK Rohbrüstung)
- BRHF: Brüstungshöhe fertig (von OKFF bis OK fertig/ Fensterbank innen)
- RR: Regenrohr
- RO: Reinigungsöffnung
- BE: Bodenablauf
- NE: Notentwässerung
- DE: Dachablauf
- HK: Heizkörper
- Li: Lichte Höhe
- ELT: Elektroplanung
- RLT: Raumlufttechnik
- ELIV: Elektro-Unterverteilung
- S: Sanitär
- L: Lüftung
- HPD: Hochpunkt Dämmung
- TPD: Tiefpunkt Dämmung

Raumstempel

EG.007	Raumnummer	Ebene-Raumnummer
Raumname	Raumbezeichnung	Raumbezeichnung
Q: 0.01	Deckenbekleidung	Deckenbekleidung
B: 0.01	Wandbelag	Wandbelag
Estrich auf Dämmung	Bodenbelag/belag	Bodenbelag/belag Tragschicht
NGF: 40.11 m²	Nettoraumfläche in m²	Nettoraumfläche in m²
LRH: 4.050 m	Lichte Raumhöhe	Lichte Raumhöhe

Bewegungsraum für mobilitätseingeschränkte Personen
1.50m/ L1.50m, D= 1.50m

Bewegungsfläche auf Flurer
1.80m x 1.80m nach = 15.0m

Wandqualität (WQ): (Details s. Pläne Wandübersichten):

Bodenqualität (BQ): (Details s. Pläne Bodenübersichten):

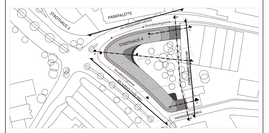
Deckenqualität (DQ): (Details s. Pläne Deckenspiegel):

Index	Änderungsbeschreibung	Datum	Name
03	Gebäudeflige und Sonderelemente eingetragen, Entfall Dachflieger	29.05.2026	sc

12-21001 706_5_AN_-_006_03

Neubau Stadthaus 4 Münster

Architektur
LPH 5 - Ausführungsplanung



Bauherr: Stadt Münster
Klemenstraße 10 / Stadthaus 1, 48143 Münster

BAUWERKE:
Vertreten durch:
Bauwerke Münster GmbH
Klemenstraße 10, Stadthaus 1, 48143 Münster
Fon Tel.:0251 29 79 411-0, info@bauwerke-ms.de

Baugrundstück: Albersloher Weg 41,43,
48155 Münster

Projektsteuerung Ausschreibung Baumanagement: assmann münster GmbH
Kardinal-von-Galen-Ring 55, 48149 Münster
Fon 0251.609.63000 , info@assmanngruppe.com

Planverfasser: assmann architekten GmbH
Barüper Straße 237, 44227 Dortmund
Fon 0231.754450

Planinhalt
Vorabzug

Ansicht Albersloher Weg / Kiesekamps Mühle

Planverfasser: **Assmann**

Planschlüssel (Projektnr.-Ebene-Zfg.-LP-Laufende Nummer-Planart-Geschoss-Richtung-Index)	Planstand Index	Datum	Maßstab	Gez.	Gegr.	Planformat
706_5_AN_-_006_03	03	29.05.2026	1:100			180.0x84.1cc